

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА УГЉЕВИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Број: 02-475-38/26
Датум, 20.07.2026. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник РС”, број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21, 119/21 и 21/26), члана 4. и 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, број 20/12), члана 3. Одлуке о продаји непокретности путем јавног конкурса у К.О.Забрђе („Службени билтен општине Угљевик”, број 9/25) и члана 3. Одлуке о продаји земљишта путем јавног конкурса у К.О.Угљевик и К.О. Забрђе („Службени билтен општине Угљевик”, број 5/26) објављује

ЈАВНИ КОНКУРС

О продаји непокретности у К.О.Угљевик и К.О.Забрђе

1. Општина Угљевик продаје непокретности у К.О. Угљевик путем јавног конкурса и то:
 - к.ч. број 723/105, остало неплодно земљиште, површине од 681м²,
 - к.ч. број 723/106, остало неплодно земљиште, површине од 771м²,
 - к.ч. број 723/107, остало неплодно земљиште, површине од 481м²,
 - к.ч. број 723/108, остало неплодно земљиште, површине од 459м²,
 - к.ч. број 723/109, остало неплодно земљиште, површине од 423 м²,
 - к.ч. број 723/126, остало неплодно земљиште, површине од 597м²,
 - к.ч. број 723/127, остало неплодно земљиште, површине од 439м²,
 - к.ч. број 723/128, остало неплодно земљиште, површине од 382м²,
 - к.ч. број 723/131, остало неплодно земљиште, површине од 461м²,
 - к.ч. број 723/132, остало неплодно земљиште, површине од 459м²,
 - к.ч. број 723/133, остало неплодно земљиште, површине од 459м²,
 - к.ч. број 723/134, остало неплодно земљиште, површине од 459м²,
 - к.ч. број 723/135, остало неплодно земљиште, површине од 459м²,
 - к.ч. број 723/136, остало неплодно земљиште, површине од 459м²,
 - к.ч. број 723/139, остало неплодно земљиште, површине од 512м²,
 - к.ч. број 723/140, остало неплодно земљиште, површине од 548м²,
 - к.ч. број 723/141, остало неплодно земљиште, површине од 638м²,
 - к.ч. број 723/142, остало неплодно земљиште, површине од 553м²,
 - к.ч. број 723/143, остало неплодно земљиште, површине од 633м²,
 - к.ч. број 723/144, остало неплодно земљиште, површине од 577м²,
 - к.ч. број 723/145, остало неплодно земљиште, површине од 576м²,
 - к.ч. број 723/146, остало неплодно земљиште, површине од 505м²,
 - к.ч. број 723/147, остало неплодно земљиште, површине од 492м²,
 - к.ч. број 723/148, остало неплодно земљиште, површине од 478м²,
 - к.ч. број 723/149, остало неплодно земљиште, површине од 461м²,
 - к.ч. број 723/150, остало неплодно земљиште, површине од 500м²,
 - к.ч. број 723/151, остало неплодно земљиште, површине од 581м²,
 - к.ч. број 723/152, остало неплодно земљиште, површине од 793м²,
 - к.ч. број 723/153, остало неплодно земљиште, површине од 510м²,
 - к.ч. број 723/154, остало неплодно земљиште, површине од 535м²,
 - к.ч. број 723/155, остало неплодно земљиште, површине од 548м²,
 - к.ч. број 723/156, остало неплодно земљиште, површине од 682м²,
 - к.ч. број 723/157, остало неплодно земљиште, површине од 606м²,
 - к.ч. број 723/158, остало неплодно земљиште, површине од 474м²
 - к.ч. број 723/159, остало неплодно земљиште, површине од 645м²,

уписане у Листу непокретности број 18.К.О.Угљевик,

2) Општина Угљевик продаје непокретности у К.О.Забрђе, путем јавног конкурса и то:

-к.ч.број 572/1 звана „Просјека“њива 3.класе површине од 3427м²,

-к.ч.број 591/2 звана „Баре“ливада 1.класе површине од 3708м²

-к.ч.број 591/3 звана „Баре“ливада 1. класе површине од 1050м²,

-к.ч.број 566/5 звана „Просјека“њива 3.класе површине од 431м²

уписане у Лист непокретности број 771 К.О.Забрђе.

3. Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације) која ће се одржати 13.08.2026. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији број 9. Општинске управе Општине Угљевик.

4. Почетна продајна цијена за непокретности из тачке 1) овог Огласа износи 30,50 КМ/м², а из тачке 2) алинеја 1. износи 50,00 КМ/м², алинеја 2. и 3. износе 15,00 КМ/м², а алинеја 4. износи 11,00 КМ/м².

5. За учешће у поступку учесници су дужни уплатити износ од 10% од почетне лицитационе цијене с тим што тај износ не може бити мањи од 1.000,00 КМ. Кауција се може уплатити на благајни Општине Угљевик или на жиро рачун Општине Угљевик.

6. Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица.

Физичка лица која учествују у јавном надметању (лицитацији) потребно је да Комисији на увид доставе један од идентификационих докумената (лична карта, пасош), као и пуномоћ лица које их опуномоћује. Правна лица која учествују у јавном надметању потребно је да Комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица као и овлаштење лица које их представља.

7. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које се продају у канцеларији број 9. Општинске управе Општине Угљевик.

8. Продајну цијену наведених непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана лицитације на жиро рачун продавца, а у случају да купац у остављеном року од 15 дана од дана лицитације не уплати лицитациону цијену губи право на повраћај уплаћене кауције.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се након закључивања уговора о купопродаји од стране службеног лица који ће о истом сачинити записник.

