РЕПУБЛИКА СРПСКА

ОПШТИНА УГЉЕВИК

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-475-20/25

Датум,06.08.2025. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник РС", број 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 ,107/19,1/21 и 119/21), члана 4. и 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске", број 20/12), члана 3. Одлуке о продаји земљишта путем јавног конкурса у К.О.Забрђе и К.О. Равно Поље („Службени билтен општине Угљевик", број 6/25) објављује

Ј А В Н И К О Н К У Р С

О продаји непокретности у К.О.Забрђе и К.О. Равно Поље

1. Општина Угљевик продаје непокретности у К.О. Забрђе путем јавног конкурса и то:

- к.ч. број 566/4 ,зв.“Просјека“, њива 3 класе, површине од 542 м2 уписане у Лист непокретности број 771. К.О.Забрђе

- к.ч. број 534,зв.“Окућница“ остало неплодно земљиште, површине од 996 м2, уписане у Лист непокретности број 771. К.О.Забрђе,

-к.ч.број 535,зв.“Окућница“њива 4 класе ,површине од 1000м2,уписане у Лист непокретности број 771.К.О.Забрђе,

- к.ч. број 538,зв.“Окућница“ остало неплодно земљиште, површине од 1000 м2, уписане у Лист непокретности број 771. К.О.Забрђе,

-к.ч. број 542,зв.“Окућница“ остало неплодно земљиште, површине од 1000 м2, уписане у Лист непокретности број 771. К.О.Забрђе,

- к.ч. број 543,зв.“Окућница“њива 4 класе, површине од 1000 м2, уписане у Лист непокретности број 771. К.О. Забрђе,

- к.ч. број 549,зв.“Окућница“ остало неплодно земљиште, површине од 830 м2, уписане у Лист непокретности број 771. К.О.Забрђе,

2.Општина Угљевик продаје непокретности у К.О.Равно Поље путем јавног конкурса и то:

-к.ч.број 379/48,зв.“Циганска њива“њива 5 класе ,површине од 465м2,уписана у Посједовни лист број 287,К.О.Равно Поље

3. Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације) која ће се одржати 27.08.2025. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији број 9. Општинске управе Општине Угљевик.

4. Почетна продајна цијена за непокретности из тачке 1. алинеје 1. овог Огласа износи 11,00 КМ/м2,алинеје 2.4.5.и 7.износе 20,00КМ/м2,алинеје 3 и 6 износе18,00КМ/м2 ,а из тачке 2. износи 9,00 КМ/м2.

5. За учешће у поступку учесници су дужни уплатити износ од 10% од почетне лицитационе цијене с тим што тај износ не може бити мањи од 1.000,00 КМ.Кауција се може уплатити на благајни Општине Угљевик или на жиро рачун Општине Угљевик.

6. Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица.

Физичка лица која учествују у јавном надметању (лицитацији) потребно је да Комисији на увид доставе један од идентификационих докумената (лична карта, пасош), као и пуномоћ лица које их опуномоћујe. Правна лица која учествују у јавном надметању потребно је да Комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица као и овлаштење лица које их представља.

7. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које се продају у канцеларији број 9. Општинске управе Општине Угљевик.

8. Продајну цијену наведених непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана лицитације на жиро рачун продавца, а у случају да купац у остављеном року од 15 дана од дана лицитације не уплати лицитациону цијену губи право на повраћај уплаћене кауције.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се након закључивања уговора о купопродаји од стране службеног лица који ће о истом сачинити записник.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Драган Гајић, дипл.менаџер