

С а д р ж а ј

АКТИ СКУПШТИНЕ

- Одлука о образовању Стручне службе Скупштине општине Угљевик. 1.
- Одлука о измјени и допуни Одлуке о грађевинском земљишту. 3.
- Одлука о престанку мандата одборника, Боже Цувелековића. 5.
- Програм колективне комуналне потрошње за 2005. годину 6.
- Програм прољетне сјетве за 2005. годину. 8.
- Рјешење о именовању Комисије за процјену клизишта 11.
- Рјешење о давању сагласности за отуђење недовршене стамбене зграде,
Јовановић Зорки из Забрђа. 12.
- Рјешење о давању сагласности за отуђење недовршене стамбене зграде,
Тодоровић Радивоје из Бијељине. 13.
- Рјешење о измјени рјешења (Јелић Миодраг) 14.
- Рјешење о изузимању-експропријацији осталог грађевинског земљишта,
Станивуковић Миленку из Забрђа. 15.
- Рјешење о изузимању-експропријацији осталог грађевинског земљишта,
Тодоровић Радомиру из Забрђа. 17.
- Рјешење о изузимању осталог неизграђеног грађевинског земљишта. 19.

АКТИ СКУПШТИНЕ

На основу члана 30.алинеја 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС,, број 101/04), Скупштина општине Угљевик, на сједници одржаној 28.03.2005. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ СЛУЖБЕ СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ УГЉЕВИК

Члан 1.

За потребе Скупштине општине Угљевик и њених радних тијела образује се Стручна служба Скупштине општине Угљевик.

Члан 2.

Стручна служба Скупштине општине обавља стручне, организационе и административно техничке послове за потребе СО-е и њених радних тијела, као и друге послове везане за рад Скупштине општине.

Послови Стручне службе Скупштине општине су:

- израда преднацрта, нацрта и приједлога општих аката Скупштине,
- давање стручних мишљења о преднацртима, нацртима и приједлозима општих аката Скупштине,
- праћење примјене и спровођења Статута, Пословника и других аката које доноси Скупштина,
- праћење Програма рада СО-е и његовог извршења,
- припрема материјала за сједнице СО-е и сједнице сталних и повремених радних тијела СО-е,
- пружање стручне помоћи одборницима у извршавању њихових одборничких дужности,
- обављање стручних и административно техничких послова за потребе клубова одборника у СО-е,
- обављање организационих послова у вези припрема за одржавање сједница СО-е и њених радних тијела,
- вођење, израда, комплентирање и чување записника са сједница СО-е и сталних и повремених радних тијела СО-е,
- уређење и издавање Службеног билтена СО-е и његова дистрибуција,
- обавља финансијско материјалне и књиговодствене послове за потребе Скупштине и њених тијела,
- обавља стручне послове на рачунару за потребе СО-е и њених тијела и послове комуникација путем интернета,
- ажурирање веб сајта за потребе Скупштине,
- послови регистрације бирача и евиденција регистрованих бирача,
- послови у вези са организовањем састанака и пријема странака,
- послови успостављања телефонских веза и руковођењем телефакса,

- обављање административно техничких послова, куцање, штампање, умножавање, паковање и слање материјала за сједнице СО-е, као и њихових радних тијела,
- обављање и других послова везаних за рад Скупштине.

Члан 3.

Стручном службом руководи Секретар Скупштине.

Члан 4.

Радници Стручне службе имају статус службеника општинске административне службе и права из радног односа остварују у складу са Законом.

Члан 5.

Послови Стручне службе се обављају у оквиру реферата за рад Скупштине и њених тијела, реферата за финансијско материјалне и књиговодствене послове, оператер на рачунару, дактилограф и секретарица.

Члан 6.

Систематизацијом радних мјеста ће се утврдити називи радних мјеста, врста и степен школске спреме, односно стручне спреме, потребно радно искуство, стручни испит и број извршилаца.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном билтену Општине Угљевик,,.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Број: 01-013-23/05.
Датум, 28.03.2005. године

Божидар Васић, дипл.инг.маш. с.р.

На основу члана 6. и члана 73. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник РС„ број: 86/03) и члана 11. Статута општине Угљевик („Службени билтен Општине Угљевик, број: 5/00), Скупштина општине Угљевик, на сједници одржаној, 28.03.2005. године, д о н о с и

О Д Л У К У О ИЗМЈЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени билтен Општине Угљевик, број: 6/03 и 2/04), после члана 34. додају се нови чланови: 34а, 34б, 34ц, 34д. и 34е.

Члан 34а. гласи:

„За кориштење градског грађевинског земљишта плаћа се накнада према мјерилима за изграђено градско грађевинско земљиште,,

Члан 34б. гласи:

„Накнада за кориштење градског грађевинског земљишта почиње се плаћати од првог дана наредног мјесеца у којем је издато одобрење за употребу објекта или од дана почетка кориштења објекта,,

Члан 34ц. гласи:

„Накнада за кориштење градског грађевинског земљишта плаћа се према изграђеној нето корисној површини м². стамбеног, односно пословног простора, као и према јединици мјере површине грађевинског земљишта м². за отворени простор: складишта, стоваришта, игралишта, творничке кругове и друге отворене просторе. Накнада се плаћа тромјесечно према рјешењу Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове,,

Члан 34д. гласи:

„Висина накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта по м². корисне површине стамбеног и помоћног простора за један мјесец износи,,:

- у четвртој стамбеној зони 0,03 КМ/м²
- у петој стамбеној зони 0,01 КМ/м².

Висина накнаде за кориштење градског грађевинског земљишта по м². корисне површине пословног простора за један мјесец износи:

- у четвртој пословној зони 0,06 КМ/м².
- у петој пословној зони 0,03 КМ/м².

Члан 34е. гласи:

„Обвезници накнаде из претходног члана су власници или носиоци права располагања на стамбеном, пословном или сличном простору, односно физичка и друга правна лица која су корисници градског грађевинског земљишта,,.

Члан 35. мијења се и гласи:

„Средства која се остварују из накнада за градско грађевинско земљиште користиће се за трошкове накнаде ранијим власницима, за трошкове уређења земљишта и трошкове израде просторно-планске документације,,.

Члан 2.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном билтену Општине Угљевик,,.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Број: 01-475-19/05.
Датум, 28.03.2005. године

Божидар Васић, дипл. инж. маш. с.р.

На основу члана 11. Статута Општине Угљевик ("Службени билтен Општине Угљевик", бр. 5/00), Скупштина општине Угљевик, на сједници одржаној 28.03.2005. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

Члан 1.

БОЖИ ЦУВЕЛЕКОВИЋУ, из Угљевика престаје мандат одборника Скупштине општине Угљевик, због подношења оставке.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном билтену Општине Угљевик".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Божидар Васић, дипл.инг.маш. с.р.

Број: 01- 013-25 /05.
Датум: 28.03.2005. године

На основу члана 14. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник РС”, бр. 11/95) и на основу члана 11. (Статута општине Угљевик, бр. 5/00), Скупштина општине Угљевик, на сједници одржаној дан 28.03.2005.године, доноси

П Р О Г Р А М
КОЛЕКТИВНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ ЗА 2005.ГОДИНУ

| ВРСТА УСЛУГА | Учесталост | Јед.мјер. | Количина |
|---|------------|----------------|----------|
| I-Одржавање чистоћа на јавним површинама | | | |
| 1. Свакодневно ручно чишћење ул. паркинг простра | | м ² | 56700 |
| 2. Прање улица, паркинг простора (по потреби) | 1x56700 | м ² | 56700 |
| 3. Чишћење тротоара, стаза, улица (градско, приградско, сјевер I, II и III и пута до градског гробља од снијега) | 3x20 ч | ч | 60 |
| 4. Прање трга | 3 | | 3 |
| 5. Свакодневно прањење канти за смеће | 365 дана | | 365 дана |
| II-Одржавање и чишћење кишне канализације | | | |
| 1. Чишћење кишне канализације машински (по потреби) | 1 | ч | 1 |
| 2. Рјешавање проблема кишне канализације ул. Краља Петра и ул. Ђирила и Методија | | | |
| 3. Чишћење сливника – уличних | 5x25 | ком | 125 |
| 4. Чишћење канала за одвод воде (машински) сјевер I и II и приградско | 1x500 | м ¹ | 500 |
| 5. Чишћење Лактенице | 2x300 | м ¹ | 600 |
| III-Одржавање јавних зелених површина | | | |
| 1. Прољетно чишћење зелених површина | 1x70.000 | м ² | 70.000 |
| 2. Свакодневно чишћење зелених површина | 70.000 | м ² | 70.000 |
| 3. Ручно кошење траве на неуређ. трав. | 7x50.000 | м ² | 350.000 |
| 4. Утовар и одвоз покошене траве и смећа на деп. посл. кошењ. | | | |
| 5. Машинско кошење траве на уређ. травњацима | 10x20.000 | м ² | 200.000 |
| 6. Ручно резивање украсног грмља | 1x200 | ком. | 200 |
| 7. Ручно резивање дрвећа | 1x100 | ком. | 100 |
| 8. Пљевљење и окопавање жардињера | 4x28 | ком. | 112 |
| 9. Равнање, чишћење, кошење путног појаса од "Транспорта" до "Инипром" пумпе укључујући и пјешачку стазу до "Подмлатка" и одвоз истог | 2x20.000 | м ² | 40.000 |
| IV-Засађивање парковског зеленила и цвијећа | | | |
| - Засађивање садница - украсног дрвећа | 200 | ком | 200 |
| - Засађивање цвијећа на тргу и одржавање | 2x1.000 | саднице | 2.000 |

V-Декорација насеља по потреби

-Постављање заставица и декорација ком. 100

VI-Одстрел паса луталица по потреби

- Сјевер I,II и III, центар и приградско од "Транспорта" до "РиТЕ" 50

VII-Одржавање градског гробља и гробља Д. Забрђе

- Чишћење гробља понедељком

- Кошење траве и одвоз исте 5x35.000 м² 175.000

- Чишћење снијега на површини од 35.000 м² 35.000

VIII- Скидање плаката по потреби

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Број: 01-370-16/05

Божидар Васић, дипл.инг.маш. с.р.

Датум, 28.03.2005. године

На основу члана.11. Статута општине Угљевик („Службени билтен Општине Угљевик” бр. 5/00) Скупштина општине Угљевик, на сједници одржаној 28.03. 2005. године, у с в а ј а

ПРОГРАМ ПРОЉЕТНЕ СЈЕТВЕ ЗА 2005. ГОДИНИ

Елементи Програма прољене сјетве у 2005. години, урађени, су на бази расположивих површина ораничног земљишта у области примарне пољопривредне производње.

На подручју Општине Угљевик укупне ораничне површине износе 7296 ха.

Прољетна сјетва у 2005. години планира се на површини од око 4500 ха.

Биланс сјетвених површина за 2004/2005. године може се сагледати из следећег прегледа.

1. Засијано у јесен 2004. године око 2800 ха.
2. План прољетне сјетве у 2005. години око 4500 ха.

I- ПРОГРАМ ПРОЉЕТНЕ СЈЕТВЕ

Основну културу у прољетној сјетви чини кукуруз. У структури прољетне сјетве 2005. године, сјетва кукуруза планира се на површини од 3631 ха на индивидуалном сектору.

Сјетва поврћа има веома значајно мјесто у укупној структури прољетне сјетве у 2005. години. У укупној структури сјетве поврћа основну културу чини кромпир.

II – УКУПНО ПЛАНИРАНЕ СЈЕТВЕНЕ ПОВРШИНЕ СУ СЛЕДЕЋЕ

- П р о ц ј е н а

| Ред. Број | К у л т у р а | У х е к т а р и м а | | Укупно |
|--------------|---------------|------------------------|-------------------|--------|
| | | Индивидуални сектор | државни сектор | |
| 1. | Јара пшеница | – | – | – |
| 2. | Јара јечам | – | – | – |
| 3. | Јара зоб | – | – | – |
| 4. | К у к у р у з | 3600 | – | 3600 |
| 5. | С о ј а | – | – | – |

| | | | | |
|---------|---------------|------|---|------|
| 6. | Сунцокрет | – | – | – |
| 7. | Дуван | – | – | – |
| 8. | Шећерна репа | – | – | – |
| 9. | Кромпир | 400 | – | 400 |
| 10. | Остало поврће | 500 | – | 500 |
| 11. | Крмно биље | – | – | – |
| Укупно: | | 4500 | – | 4500 |

НАПОМЕНА: Програм прољетне сјетве код 33-а - ниједна 33-а није планирала прољетну сјетву.

III – Основни услови за извршење Програма прољетне сјетве у 2005. години су: успјешно обављена прољетна сјетва је услов за остваривање пољопривредне производње у 2005. години. У том циљу потребно је сортно сјеме, минерална ђубрива, средства за заштиту биља, пољопривредна механизација, резервни дијелови гориво и др.

1. Сјеме

За потребе прољетне сјетве 2005. године потребне су количине сортног сјемена из домаће производње и то:

| Ред. бр. | Култура | Површина ха | Потреб.количина кг/ха | Укупна сјемена – тона – |
|----------|---------|-------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. | Кукруз | 3600 | 22 | 80 |
| 2. | Кромпир | 400 | 2700 | 1080 |

Минерална ђубрива

За извршење Програма прољетне сјетве 2005. године, потребно је око 1100 тона минералних ђубрива или 250 кг. по једном хектару сјетвене површине.

С обзиром на висок раст цијена ђубрива и недостатак средстава за регрес велике вјероватноће да се предвиђене количине неће утрошити.

3. Пољопривредна механизација

Број механизације са којима располаже аграрна привреда Општине Угљевик је задовољавајућа и гарантује да ће се сјетва успјешно и у оптималном року обавити, а што ће зависити и од временских услова за вријеме сјетве.

4. Средства за заштиту биља

Употреба средстава за заштиту биља је од изузетног значаја за остварење приноса и саме производње па је стога неопходно на вријеме обезбједити довољне количине истих.

Највећи дио ових средстава односи се на инсектициде, хербициде, те остала средства за заштиту биља.

5. Дизел горива

За извршење Програма прољетне сјетве потребно је дизел горива у количини од 225.000 литара, а то је на 1 ха/50 лит. Д-2.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК
Број: 01- 330-38/05.
Датум, 28.03.2005. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Божидар Васић, дипл.инг.маш. с.р.

На основу члана 28. Статута општине Угљевик („Службени билтен Општине Угљевик” бр. 5/00) Скупштина општине Угљевик, на сједници одржаној 28.03. 2005. године, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРОЦЈЕНУ КЛИЗИШТА

I

Именује се Комисија за процјену стања клизишта на подручју Општине Угљевик у саставу:

1. АЦО ТОМИЋ
2. ВАСО ТРИФКОВИЋ
3. ЗЛАТКО ЈЕЧМЕНИЦА

II

Задатак Комисије је да обиђе све мјесне заједнице Општине Угљевик, утврди гдје постоје клизишта, узроке и степен оштећења те да предложи, по приоритету начин њиховог санирања, и информацију о томе достави Начелнику Општине како би могао приступити рјешавању овог проблема, при чему ће о предузетим активностима и мјерама за санирање клизишта Начелник упознати Скупштину на наредној сједници.

III

Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном билтену Општине Угљевик,,.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК
Број: 01-339-14/05.
Датум, 28.03.2005. године

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Божидар Васић, дипл.инг.маш. с.р.

На основу члан 54. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник РС”, број 86/03) и члана 11. Статута општине Угљевик („Службени билтен Општине Угљевик”, број 5/00), Скупштина општине Угљевик на сједници одржаној 28.03.2005. године, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕДОВРШЕНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ

ДАЈЕ СЕ сагласност ЈОВАНОВИЋ ЗОРКИ уд. Владислава из Забрђа да може отуђити недовршени стамбени објекат заједно са грађевинским земљиштем означеним као к.ч. број 1770/157 уписана у П.Л. број 1088 К.О. Забрђе, а по з.к. стању што одговара парцели означеној као к.ч. број 1450/157 у површини од 476 м² уписаној у з.к. ул. број 987 К.О. Забрђе.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Зорка уд. Владислава из Забрђа обратила се Скупштини општине да јој се да сагласност за отуђење недовршене стамбене зграде чију изградњу је започела на градском грађевинском земљишту које јој је додијелено ради грађења, рјешењем овог органа број: 01/2-024-55/83 од 26.12.1983. године.

Уз захтјев именована је приложила : з.к. извадак, рјешење-одобрење за градњу број:06-361-70/03 од 20.08.2003. године и рјешење о додјели земљишта ради грађења.

У захтјеву је навела да због болести и недостатка средстава не може да настави даљу изградњу зграде.

Након разматрања поднијетог захтјева те на лицу мјеста утврђено је следеће: да је за изградњу предметног објекта издато одобрење за градњу број: 06-361-70/03 од 20.08.2003. године, и да је започета изградња стамбеног објекта.

Законом о грађевинском земљишту прописано је да се уз сагласност Скупштине општине може отуђити недовршени стамбени објекат, ако је носилац права коришћења земљишта ради грађења оправдано спријечен да настави градњу.

На основу свега изложеног, а у складу са чланом 54. Закона о грађевинском земљишту, ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Окружног суда у Бијељини у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Број: 01-475-5/04
Датум, 28.03.2005. године

Божидар Васић, дипл.инг.маш. с.р.

На основу члан 54. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник РС”, број 86/03) и члана 11. Статута општине Угљевик („Службени билтен Општине Угљевик”, број 5/00), Скупштина општине Угљевик на сједници одржаној 28.03.2005. године, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕДОВРШЕНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ

ДАЈЕ СЕ сагласност ТОДОРОВИЋ РАДИВОЈУ сину Рајка из Бијељине да може отуђити недовршени стамбени објекат заједно са грађевинским земљиштем означеним као к.ч. број 1770/222 уписана у П.Л. број 1973 К.О.Забрђе, а по з.к. стању што одговара парцели означеној као к.ч. број 1450/222 у површини од 526 м² уписаној у з.к. ул. број 1175 К.О. Забрђе.

О б р а з л о ж е њ е

Тодоровић Радивоје из Бијељине обратио се Скупштини општине да му се да сагласност за отуђење недовршене стамбене зграде чију изградњу је започео на градском грађевинском земљишту које му је додијељено ради грађења, рјешењем овог органа број: 09/2-475-75 од 15.11.1990. године.

Уз захтјев именовани је приложио : рјешење-одобрење за градњу број:06-361-5/04 од 01.03.2004. године и рјешење о додјели земљишта ради грађења.

У захтјеву је навео да је стар и болестан, да му је новац потребан за лијечење те да због промјене мјеста боравка које је сада у Бијељини нема интереса да настави даљу изградњу објекта у Угљевику.

Након разматрања поднијетог захтјева те на лицу мјеста утврђено је следеће: да је за изградњу предметног објекта издато одобрење за градњу број: 06-361-5/04 од 01.03.2004. године, и да је започета изградња стамбеног објекта.

Законом о грађевинском земљишту прописано је да се уз сагласност Скупштине општине може отуђити недовршени стамбени објекат, ако је носилац права коришћења земљишта ради грађења оправдано спријечен да настави градњу.

На основу свега изложеног, а у складу са чланом 54. Закона о грађевинском земљишту, ријешено је као у диспозитиву овог рјешења.

Против овог рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор код Окружног суда у Бијељини у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Број: 01-475-7/04
Датум, 28.03.2005. године

Божидар Васић, дипл.инг.маш. с.р.

На основу члана 250. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС,, број 13/02) и члана 11. Статута општине Угљевик („Службени билтен Општине Угљевик,, број 5/00), а у вези са чланом 54. став 3. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник РС,, број 86/03), Скупштина општине Угљевик, на сједници одржаној 28.03.2005. године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е О ИЗМЈЕНИ РЈЕШЕЊА

Диспозитив рјешења број: 01-475-216/01. од 17.12.2001. године мијења се и гласи:

Даје се Јелић Миодрагу, сину Ђоке из Забрђа сагласност за отуђење недовршеног стамбеног објекта заједно са припадајућом парцелом означеном као к.ч.број 1659/5 површине 505 м2. уписане у П.Л. број 1339, све у К.О. Забрђе, а по з.к. стању као К.П. број 1434/5 уписана у з.к.ул.број 1225 све у К.О. Забрђе.

О б р а з л о ж е њ е

Јелић Миодраг, син Ђоке из Забрђа обратио се захтјевом број: 01-475.14/05. дана 18.03.2005. године тражећи измјену рјешења број: 01-475-216/01. од 17.12.2001. године из разлога што наведено рјешење не садржи податке из земљишно књижне евиденције, те исто није могао књижити у земљишним књигама.

Након разматрања захтјева утврђено је да је рјешењем број: 01-475-216/01. Јелић Миодрагу из Забрђа дата сагласност за отуђење недовршеног стамбеног објекта заједно са припадајућом парцелом али да иста није садржавала све неопходне податке за књижење у земљишним књигама.

На основу изложеног одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Ово Рјешење нема карактер управног акта и против њега се не може изјавити жалба нити покренути управни спор.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК
Број : 01-475-14/05.
Дана, 28.03.2005.године

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Божидар Васић,дипл.инг.маш.

На основу чл.16 и чл. 24 Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске” бр. 86/03) и чл.11. Статута општине Угљевик („Службени билтен Општине угљевик” бр. 5/00) Скупштина општине Угљевик, рјешавајући у предмету преузимања неизграђеног осталог грађевинског земљишта, на сједници одржаној 28.03.2005. године д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ИЗУЗИМАЊУ-ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ ОСТАЛОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

Усваја се захтјев Републичког јавног правобраниоца сједиште замјеника у Бијељини, за изузимање осталог неизграђеног грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени у складу са Регулационим планом Индустијске зоне Угљевик па се у ту сврху изузима парцела 2785 „Јоховац”, њива IV класе, површине 600 м² и парцела 2786/2 „Баре”, њива IV класе, површине 330 м², обје уписане у п.л. бр. 277 к.о. Забрђе, на имену Станивуковић Обреновог Миленка из Забрђа, а по земљишној књизи парцела 1261/6 ораница „Јоховача”, површине 930 м² уписана у зк. ул. 71 к.о. Забрђе као сувласништво Станивуковић (Обрена) Миленка из Забрђа са осталим сувласницима.

II

Даном правоснажности овог Рјешења, а на захтјев сваке странке извршиће се отпис парцеле 2785 „Јоховац”, њива IV класе, површине 600 м² и парцеле 2786/2 „Бара”, њива IV класе, површине 330 м², обје из п.л. 277 к.о. Забрђе у п.л. бр. 757 исте к.о. с правом кориштења општине Угљевик, а по земљишној књизи извршиће се отпис цијеле парцеле 1261/6 ораница „Јоховача”, површине 930 м² из Зк. ул. бр. 71 к.о. Забрђе у зк. ул. 735 исте к.о. с правом располагања општине Угљевик.

Сувласнички дио Станивуковић Обреновог Миленка умањити сразмјерно отписаној површини.

III

Накнада за изузете некретнине из тачке I. овог Рјешења припада Станивуковић (Обрена) Миленку из Забрђа. Поступак за одређивање накнаде спровешће се након правоснажности овог Рјешења, а по одредбама Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске” бр. 8/96 и 15/96).

IV

Трошкови поступка биће одређени посебним закључком.

О б р а з л о ж е њ е

Републички јавни правобранилац, сједиште замјеника у Бијељини као законски заступник општине Угљевик, поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Угљевик захтјев за провођење поступка и израде приједлога рјешења о преузимању осталог неизграђеног грађевинског земљишта у сврху привођења трајној намјени у складу са Регулационим планом Индустијске зоне Угљевика. Између осталих парцела предложених за изузимање, предложене су и парцеле ближе описана у тачки I. диспозитива овог Рјешења.

Поступајући по наведеном приједлогу Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Угљевик је провела поступак у коме је саслушала власника предложених некретнина. Исти је изјавио да се не противи поступку преузимања предложених парцела, али да тражи за исте да му се исплати одговарајућа накнада.

У поступку је даље утврђено да је Станивуковић Миленко већ раније остварио првенстено право кориштења ради грађења по основу другог земљишта које му је Општина раније изузимала, те да то право више не може остварити.

Имајући у виду све напријед наведено, а у складу са чл. 16. и чл. 24. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске” бр. 86/03) ријешено је као у диспозитиву овог Рјешења.

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Врховном суду Републике Српске у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Број: 01-475-20/05.
Датум, 28.03.2005. године

Божидар Васић, дипл.инг.маш. с.р.

На основу чл.16 и чл. 24 Закона о грађевинском земљишту(Службени гласник Републике Српске” бр. 86/03) и чл.11. Статута општине Угљевик („Службени билтен Општине угљевик” бр. 5/00) да Скупштина општина Угљевик, рјешавајући у предмету преузимања неизграђеног осталог грађевинског земљишта, на сједници одржаној 28.03.2005. године д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ИЗУЗИМАЊУ-ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ ОСТАЛОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

Усваја се захтјев Републичког јавног правобраниоца сједиште замјеника у Бијељини, за изузимање осталог неизграђеног грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени у складу са Регулационим планом Индустријске зоне Угљевик па се у ту сврху изузима дио парцеле 2731,, Јагларуша”, њива III класе у површини од 4196 м² (укупна површина парцеле је 8334 м²) уписана у ПЛ. бр. 1832 к.о. Забрђе, на имену Тодоровић (Велимировог) Саве из Забрђа, а по земљишној књизи парцела 1292 ораница Јагларуша уписана у зк. ул. 81 к.о. Забрђе с правом својине Саве Тодоровића сина Васе 1/1.

II

Даном правоснажности овог Рјешења, а на захтјев сваке странке извршиће се отпис дијела парцеле 2731,, Јагларуша”, њива III класе у површини од 4196 м² (укупна површина парцеле је 8334 м²) из п.л. 1832 к.о. Забрђе у п.л. бр. 757 исте к.о. с правом кориштења Општине Угљевик, а по земљишној књизи извршиће се отпис цијеле парцеле 1292 ораница Јагларуша из Зк. ул. бр. 81 к.о. Забрђе у зк. ул. 735 исте к.о. с правом располагања Општине Угљевик.

III

Накнада за изузете некретнине из тачке I. овог Рјешења припада Тодоровић (Саве) Радомиру из Забрђа 1/3, Митрић рођ. Тодоровић (Саве) Радојки из Лопара 1/3 и Тодоровић (Цвијетина) Мирјани уд. Саве из Забрђа 1/3. Поступак за одређивање накнаде спровешће се након правоснажности овог Рјешења, а по одредбама Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске” бр. 8/96 и 15/96).

IV

Трошкови поступка биће одређени посебним закључком.

О б р а з л о ж е њ е

Републички јавни правобранилац, сједиште замјеника у Бијељини поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Угљевик захтјев за провођење поступка и израде приједлога рјешења о преузимању осталог неизграђеног грађевинског земљишта у сврху привођења трајној намјени у складу са Регулационим планом Индустријске зоне Угљевик. Између осталих парцела предложена је и парцела уписана у тачки I. диспозитива овог Рјешења. Поступајући по наведеном приједлогу Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове,

Подручна јединица Угљевик је провела поступак у коме је утврдила да је уписани власник парцеле предложене за изузимање Тодоровић (Велимира) Саво из Забрђа умро, а да оставински поступак иза њега није проведени.

У даљем поступку је утврђено да су наследници иза истог његова дјеца Тодоровић Радомир, Митровић рођ. Тодоровић Радојка и супруга Тодоровић Мирјана са једнаким дијеловима. Исти су као власници некретнина саслушани у поступку гдје су на записник изјавили да се не противе поступку изузимања, те да потражују за наведене некретнине правичну накнаду.

Након што су од стране службеног лица упознати да могу остварити првенствено право кориштења ради грађења сваки на по једној грађевинској парцели, именовани су се накнадно изјаснили да не желе користити првенствено право ради грађења.

Имајући у виду све напријед наведено, а складу са чл. 16. и чл. 24. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске” бр. 86/03) ријешено је као у диспозитиву овог Рјешења.

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Врховном суду Републике Српске у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

Тужбе се подноси непосредно суду у два примјерка.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК
Број : 01-475-21/05.
Дана, 28.03.2005.године

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е
Бождар Васић, дипл. инг. маш. с. р.

На основу чл.18. и чл. 24., а у вези са чл. 43. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске” бр. 86/03) и чл.11. Статута општине Угљевик („Службени билтен Општине угљевик” бр. 5/00) Скупштина општине Угљевик, рјешавајући у предмету преузимања неизграђеног осталог грађевинског земљишта, на сједници одржаној, 28.03.2005. године, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ИЗУЗИМАЊУ ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I

Усваја се захтјев Републичког јавног правобраниоца сједиште замјеника у Бијељини, за изузимање осталог неизграђеног грађевинског земљишта ради привођења трајној намјени у складу са Регулационим планом Индустријске зоне Угљевик па се у ту сврху изузима :

дио к.ч. бр. 1756 „Поље” остало неплодно земљиште , површине 30977 м²
дио к.ч. бр. 2728/1 „Јабука” њива 5 класе, површине 500 м²
дио к.ч. бр. 2788 „Бара” њива 4 класе, површине 1472 м²
дио к.ч. бр. 2790 „Бара” њива 4 класе, површине 2014 м²
дио к.ч. бр. 2791/1 „ Бара” њива 5 класе, површине 487 м²
дио к.ч. бр. 2734 „ Јагларуша” њива 3 класе, површине 2966 м²
дио к.ч. бр. 2783/2 „ Јоховац” њива 4 класе, површине 645 м²
дио к.ч. бр. 2850/2 „Јоховац” њива 4 класе, површине 323 м²
дио к.ч. бр. 2855/2 „Јоховац” њива 4 класе, површине 952 м² и
дио к.ч. бр. 2784/2 „Јоховац” њива 3 класе, површине 235 м² све уписане у п.л. 756 к.о. Забрђе с правом кориштења ЈМДП „Електропривреде Републике Српске” ЗДП, Рудника и Термоелектране Угљевик” из Угљевика, а по земљишној књизи истима одговарају и изузимају се :

к.ч. бр. 1261/3 „Јоховача” градилиште, површине 1110 м²
к.ч. бр. 1262/2 „Бара” градилиште, површине 3293 м²
к.ч. бр. 1285 „Бара” ораница, површине 3247 м²
к.ч. бр. 1263 градилиште, површине 7000 м²
к.ч. бр. 1264/1 градилиште, површине 7450 м²
к.ч. бр. 1284/2 градилиште, површине 700 м²
дио к.ч. бр. 1284/1 градилиште, површине 1235 м² све уписане у зк. ул. 823 к.о. Забрђе с правом кориштења АД „Зенит” Бијељина и парцеле
дио к.ч. бр. 1259/2 градилиште, површине 1510 м²
дио к.ч. бр. 1260/2 градилиште, површине 920 м²
дио к.ч. бр. 1261/5 градилиште, површине 1064 м²
дио к.ч. бр. 1261/7 градилиште, површине 2460 м²
дио к.ч. бр. 1264/2 градилиште, површине 5940 м²
дио к.ч. бр. 1265 градилиште, површине 2500 м²

к.ч. бр. 1282/2 градилиште, површине 5647 м², све уписане у зк. ул. 701 к.о. Забрђе с правом кориштења ЈМДП „Електропривреде Републике Српске” ЗДП,, Рудника и Термоелектране Угљевик” из Угљевика.

Саставни дио овог Рјешења су скице облика и површина парцела које се изузимају у Р 1:2500 израђене од стране Одељења за урбанизам општинске управе Општине Угљевик

II

Даном правоснажности овог Рјешења, а на захтјев сваке странке извршиће се о т п и с катастарских парцела наведених у тачки I. из п.л. бр. 756 к.о. Забрђе у п.л. бр.757 исте к.о. с правом кориштења Општине Угљевик, а по земљишној књизи о т п и с грунтовних парцела из зк. ул. бр. 823 и зк. ул. бр. 701 к.о. Забрђе у зк.ул. бр. 735 исте к.о. с правом располагања Општине Угљевик.

III

Накнада за изузете некретнине из тачке I. овог Рјешења до висине вриједности улагања у исте припада ЈМДП „Електропривреди Републике Српске” ЗДП,, Руднику и Термоелектрани Угљевик” из Угљевика

IV

Трошкови поступка биће одређени посебним закључком.

О б р а з л о ж е њ е

Републички јавни правобранилац, сједиште замјеника у Бијељини као законски заступник општине Угљевик, поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручној јединици Угљевик захтјев за провођење поступка и израду приједлога рјешења о преузимању осталог неизграђеног грађевинског земљишта у сврху привођења трајној намјени у складу са Регулационим планом Индустријске зоне Угљевика.

За изузимање су предложене парцеле ближе означене у тачки I. диспозитива овог Рјешења и то у првобитном приједлогу парцеле нису биле прецизно дефинисане, па је тражена допуна приједлога, да би и други приједлог био без прецизних података о којим се парцелама ради, док је тек у трећој допуни приједлога, од 13.12.2004. године прецизније дефинисано које парцеле су предложене за изузимање.

Поводом поднешеног приједлога покренут је поступак у коме су саслушани овлаштени заступници уписаних корисника наведених парцела, те утврђено да су све парцеле из тачке I. диспозитива овог Рјешења по катастарској евиденцији уписане у пл.756 к.о. Забрђе с правом кориштења ЈМДП „Електропривреде Републике Српске” ЗДП,, Рудника и Термоелектране Угљевик” из Угљевика, а по земљишној књизи дио тих парцела је уписан у зк. ул. 701 к.о. Забрђе такође с правом кориштења ЈМДП „Електропривреде Републике Српске” ЗДП,, Рудника и Термоелектране Угљевик” из Угљевика, а дио у зк. ул 823 к.о. Забрђе с правом кориштења АД,,Зенит” Бијељина.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Угљевик је у покренутом поступку изузимања као предходно питање покренула питање утврђивања власништва на предложеним некретнинама будући да су уписани носиоци права у зк. и катастру различити.

На основу свих приложених доказа утврђено је да на некретнинама из тачке I. диспозитива овог Рјешења право кориштења и право располагања има ЈМДП „Електропривреда Републике Српске” ЗДП, Рудник и Термоелектрана Угљевик” из Угљевика, те да истој припада и право на накнаду у висини вриједности улагања у земљиште које се изузима.

Из приложених доказа тј. Рјешења о експропријацији и споразума о накнади утврђено је да је Рудник и Термоелектрана Угљевик из Угљевика у поступку експропријације стекла од ранијих власника још 1981 год. некретнине које су сада обухвћене Регулационим планом индустријске зоне Угљевик. Дио некретнина које су по зк. уписане у зк. ул. 823 к.о. Забрђе на АД „Зенит” Бијељина додијељене су 1985 год. Рјешењем СО-е Угљевик РО „Зенит” индустрија обуће и ХТЗ опреме Бијељина без накнаде у сврху изградње погона за производњу горњих дијелова обуће. Некретнине су у зк. ул. бр. 823 к.о. Забрђе уписане директно са ранијих власника, иако је требало да буду уписане на Рудник и Термоелектрану Угљевик из Угљевика као корисника који их је експроприсао и исплатио, а као што је то учињено у катастарској евиденцији. У вријеме додјеле земљишта није постојао регулациони план за наведени простор па је „Зениту” додијељено 31000 м² земљишта мада за изградњу таквог погона није била потребна толика површина. Погон је саграђен и за исти је кориштена знатно мања површина земљишта. Доношењем Регулационог плана Индустријске зоне Угљевика за погон АД „Зенит” формирана је грађевинска парцела чија је површина и положај заједно са изграђеним објектом прецизно дефинисан, тако да се вишак неизграђеног земљишта изузима у сврху формирања нових грађевинских парцела у складу са Регулационим планом. Будући да је ранија додјела земљишта извршена без накнаде и да АД „Зенит” у исто вријеме није извршио никаква улагања, то им не припада никаква накнада.

У проведеном поступку Рудник и Термоелектрана Угљевик из Угљевика је поднијела захтјев за остарење првенственог права ради грађења на једној грађевинској парцели, а на ког захтјева ће Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Угљевик донијети Рјешење о признавању првенственог права кориштења ради грађења на једној грађевинској парцели у складу са Регулационим планом Индустријске зоне Угљевик.

Имајући у виду све напријед наведено, а у складу са чл. 18. и чл. 24., а у вези са чл. 43. Закона о грађевинском земљишту („Службени гласник Републике Српске” бр. 86/03) ријешено је као у диспозитиву овог Рјешења.

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Врховном суду Републике Српске у року од 30 дана од дана пријема рјешења.

Тужба се подноси непосредно суду у два примјерка.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УГЉЕВИК

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Божидар Васић, дипл.инг.маш. с.р.

Број: 01-475-22 /05.

Датум, 28.03.2005. године